

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310 /TB – THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 684/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Phạm Đắc Tuân, sinh năm 2001, địa chỉ: số 264, đường số 6 (Sân Cu), khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Đại, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 66,5m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, đất tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV592680 (vào sổ cấp GCN: CS07007) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/06/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Phạm Đắc Tuân ngày 26/07/2022.

Tài sản trên đất gồm: 01 bức tường nhà xây gạch không tô dài 5m + 4m + 8m, cao 2m.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 81m², thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23, đất tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV592681 (số vào sổ cấp GCN: CS07008) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/06/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Phạm Đức Tuấn ngày 26/07/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (dăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

